

HOTĂRÂREA Nr. 60
din data de 29.03.2024

privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru trei loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Independenței și strada Ion Creangă, în suprafață totală de 207 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Branșament electric - Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7602 din 20.03.2024, întocmit de Primarul municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. e), art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 - Codul Civil (**republicată**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și ale art. 14 din Legea nr. 123 din 10.07.2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

În conformitate cu prevederile extraselor de carte funciară nr. 10311 din 19.03.2024 și 10309 din 19.03.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 48 din 07.03.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere solicitarea S.C. Aramis S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu numărul 244 din 13.03.2024, modificată și completată cu solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 7192 din 18.03.2024 și cu nr. 7419 din 19.03.2024;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Bransament electric, Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, Municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului, însoțit de planul de încadrare în zonă - planșa E 1 și planul de situație - planșa E 2;

Având în vedere raportul înregistrat sub nr. 7603 din 20.03.2024, întocmit de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 299/28.03.2024;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 278/28.03.2024;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 290/28.03.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru trei loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Independenței și strada Ion Creangă, în suprafață totală de 207 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Bransament electric - Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, Municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului, respectiv, lot numărul 1 - teren în suprafață de 115 m.p. cu o valoare de inventar de 4.823,10 lei, situat în strada Independenței, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 186, respectiv parte din număr cadastral 66091, lot numărul 2 - teren în suprafață de 85 m.p. cu o valoare de inventar de 1.461,15 lei, situat în strada Ion Creangă, Municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 187, respectiv parte din număr cadastral 65401 și lot numărul 3 - teren în suprafață de 7 m.p. cu o valoare de inventar de 120,33 lei, situat în strada Ion Creangă, Municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 187, respectiv parte din număr cadastral 65401, în conformitate cu Anexa numărul 1 - „Memoriu tehnic”, Anexa numărul 2 - „Plan de încadrare în zonă – Planșa E_1” și Anexa numărul 3 - „Plan de situație proiectat – Planșa E_2”, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și servitute conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea - primirea loturilor de teren prezentate la art. 1. se va face de către o comisie nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani, pe bază de proces verbal de predare - primire în termen de 3 zile de la încheierea contractului menționat la art. 2.

Art.4 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială și să le predea, în termen de 3 zile, comisiei nominalizată prin Dispoziția Primarului municipiului Pașcani, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Art.5 De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

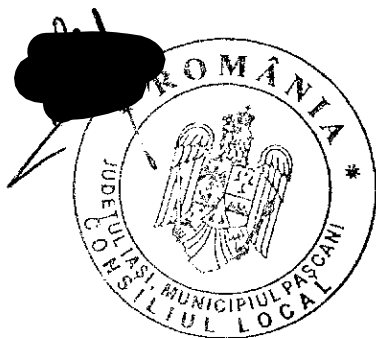
Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Persoana juridică menționată la art. 1 din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.03.2024, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD CĂTĂLIN**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării: **BRANSAMENT ELECTRIC CASA TIP FAMILIAL 2 - DGASPC**

1.2. Beneficiar: **SC DELGAZ-GRID SA**

1.3. Elaborator: **S.C. ARAMIS S.R.L. IASI**, str.Rampeii, nr.9A, jud.Iasi
Iasi, tel/fax.0232-254747

1.4. Amplasamentul obiectivului: **str. Independentei, nr.5A, suburbia Bosteni
mun. Pascani, jud. Iasi**

1.5. Elemente care stau la baza elaborării documentației:

- Aviz tehnic de racordare
- Act de proprietate

2. DESCRIEREA TEHNOLOGICA SI FUNCTIONALA A INSTALATIILOR

2.1. Caracteristicile consumatorului de energie electrică

Conform cererii întocmite pentru bransament electric trifazat pentru obiectivul casa tip familial (CTF 2) va avea următoarele caracteristici:

- | | | |
|--|---|----------|
| - Puterea totala instalata | = | 34,45 kW |
| - Puterea maxim absorbita | = | 21,27 kW |
| - Tensiunea de alimentare | = | 400 V |
| - Receptoarele sunt indicate in cerea anexata. | | |

Durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica acceptata de consumator este durata necesara remedierii defectelor ce apar in instalatiile furnizorului.

2.2. Situația energetică în zonă

Bransamentul va fi racordat din firida E2-4 existenta (zona PTA 1 Bosteni, plecare 4)

2.3. Soluția propusă

Racordarea la rețeaua electrica a noului consumator se va realiza din firida E2-4 DGASPC existenta (zona PTA 1 Bosteni, plecare 4), prin intermediul unui cablu electric trifazat subteran tip NA2XABY 3X240+120 mmp, in lungime de 210 m si o firida tip E1-2 ce se va amplasa la limita proprietatii. Din firida E1-2 proiectata se va racorda un cablu tip NA2XABY 3x35+16 mmp, in lungime de 5 m, ce va alimenta un BMPT, amplasat la limita de proprietate pe soclu de beton, echipata cu disjuncteur montat in aval de contorul electric, In=40A. Traversarea drumului se va face prin foraj orizontal. Bransamentul nou se va racorda din firida E1-2 prin sigurance MPR 80A, iar racordarea in firida E2-4 se va face prin sigurance MPR 125A.

2.4. Măsură de protecție a instalațiilor

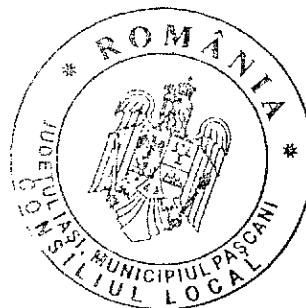
Bransamentul proiectat va fi protejat la scurtcircuit si suprasarcina prin intrerupatorul automat din firida BMPT(proiectata).

2.5. Delimitarea instalatiilor

Punctul de delimitare a instalatiilor electrice intre furnizorul de energie electrica si consumator, atat din punct de vedere al exploatarei cat si al proprietatii, se va realiza in firida BMPT la bornele de iesire ale disjuncteurului spre consumator.

2.6. Masurarea energiei electrice

Masurarea energiei electrice se face cu un contor electronic trifazat ultitarif de energie electrica activa si energie reactiva consumata si debitata, cu posibilitatea inregistrarii puterii maxime, cu curba de sarcina, clasa de precizie B sau mai mica, I_{max}=100 A, U_n=3x230/400V montat in BMPT, amplasat conform specificatiilor DELGAZ GRID S.A. Contorul si toate elementele componente ale grupului de masura, vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate.



2.7. Gradul de siguranta al alimentarii cu energie electrica in punctul de delimitare

2.1. In solutia de alimentare prezentata , gradul de siguranta corespunzator punctului de delimitare este caracterizat prin durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica si este timpul necesar pentru repararea sau inlocuirea elementelor afectate.

3. CLASA SI CATEGORIA DE IMPORTANTA A LUCRARILOR PROIECTATE

Conform tab. 4.2 din normativul P100/1-20013 lucrarile proiectate fac parte din clasa III de importanta – expunere si categoria de importanta 'D' conform HG nr.766/1977, Anexa 3.

4. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI**4.1. Topografia terenului:**

Instalațiile electrice proiectate pe taxa de racordare sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

4.2. Suprafața și situația juridică ale terenului care urmează să fie ocupat de lucrare.

Numar cadastral	Suprafete de teren ocupate de LES 0,4 KV
NC 66091 – traseu A - B (plansa E2) Traseu LES 115ml x 1m	115,00 mp – pe perioada lucrarilor
NC 65401 – traseu B - C (plansa E2) Traseu LES (85ml x 1m)	85,00 mp– pe perioada lucrarilor
NC 65401 – traseu C - D (plansa E2) Traseu LES (foraj orizontal) 7ml x1 m	7,00 mp– pe perioada lucrarilor
NC 68669 (plansa E2) Postament beton 0,85 ml x 0,4m	0,34 mp - definitiv de firida E1-2 si BMPT
Total	207,34 mp

Instalațiile electrice proiectate sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

Pentru lucrarile ce se vor executa in vederea alimentarii cu energie electrica beneficiarul va respecta legislatia, normele si normativele in vigoare.

4.3. Geologia si seismicitatea.

Conform normativului P.100 -1/ 2006, zona in care se amplaseaza instalatiile electrice pe taxa de racordare se caracterizeaza prin teren mijlociu-categoria a II-a, cu valoarea de varf a acceleratiei pentru cutremure $a_g=0,20$ g, perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c= 0,75$ s , grad seismic (M.S.K.) = VIII, iar adancimea de inghet este de 0,9 m , conform prevederilor din STAS 6054 – 77.

Conform prevederilor din Normativul NP 074/2002, amplasamentul se incadreaza in categoria geotehnica 2, iar riscul geotehnic este moderat.

5. SUPRAFEȚELE DE TEREN OCUPATE**5.1. Regimul juridic**

Instalațiile proiectate pe taxa de racordare sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

5.2. Regimul economic

Pentru suprafața ocupată temporar și definitiv nu s-au solicitat despagubiri.

Lucrările de instalatii electrice ce se vor executa nu modifică categoria de folosință a terenului.

5.3. Regimul tehnic

Instalațiile proiectate au fost amplasate cu respectarea prescripțiilor in vigoare.
Nu vor fi ocupate definitiv noi suprafete de teren

6. MASURI DE PROTECTIA A MUNCII, P.S.I. SI PROTECTIA MEDIULUI**6.1 Masuri de protectia muncii**

La proiectarea lucrarilor au fost avute in vedere prevederile normativelor generale de protectia muncii in vigoare: Legea protectiei muncii nr.319 / 2006 si IP SSM 02-DEE.



Lucrarile se incadreaza in prevederile NSPM in vigoare.

Se vor respecta cel putin urmatoarele cerinte minime :

- HG 300 / 2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- HG 1046 / 2006 –privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HG 105 / 2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;
- HG 109 / 2008 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca .

Nu este necesara elaborarea de noi norme de protectia muncii.

6.2 Masuri PSI

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile OMI 775/98- Norme genertale de prevenire si stingere a incendiilor.

In cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingatoare CO2 sau praf CO2 ce se afla in dotarea echipei de interventie.

6.3 Impactul asupra mediului si al factorului uman

Instalatiile electrice proiectate nu impun luarea de masuri pentru mediul ambiant .

Noile echipamente si materiale nu au efecte poluante asupra apei , aerului solului si subsolului, nu afecteaza asezarile umane invecinate, monumentele istorice si de arhitectura, zone de interes national. Lucrarile proiectate respecta prevederile Legii de protectie a mediului OUG nr. 195/22.12.2005 si HG 162/2002 inlocuita cu HG 349/2005.

7. TRASAREA LUCRARILOR

Înainte de inceperea lucrărilor se va proceda la trasarea instalatiilor electrice pe teren, conform propunerilor din proiect.

Convocarea va fi făcută de beneficiar, luând parte la trasare beneficiarul, executantul și proiectantul.

8. ORGANIZAREA DE SANTIER

Aceasta va fi făcută de executant si se va deconta in limita valorii cuprinse in devizul general pe baza unei documentatii intocmite de acesta.

Nu sunt necesare cai de acces; accesul la lucrare realizandu-se pe drumul existent, alimentarea cu energie electrica se va realiza cu surse proprii, iar alimentarea cu apa se va face din surse locale sau cu apa minerala, daca se constata ca apa locala nu este potabila.

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier intra in sarcina exclusiva a executantului pana la receptia definitiva a lucrarilor.

Pe toata durata lucrarilor executantul va lua masuri pentru asigurarea conditiilor sanitare pentru intreaga echipa si se va preocupa de curatenia din santier.

9. FINANTAREA INVESTITIEI

Valoarea totală estimativă a investiției se suporta 100 % din surse proprii catre consumator.

La stabilirea valorii pe obiecte se vor utiliza indici specifici pe categorii de lucrări - justificați prin resurse materiale, mână de lucru, utilaje și transporturi - precum și prețuri rezultate din cataloage și oferte de la furnizorii de materiale, utilaje, echipamente și dotări.

10. CAPACITATI

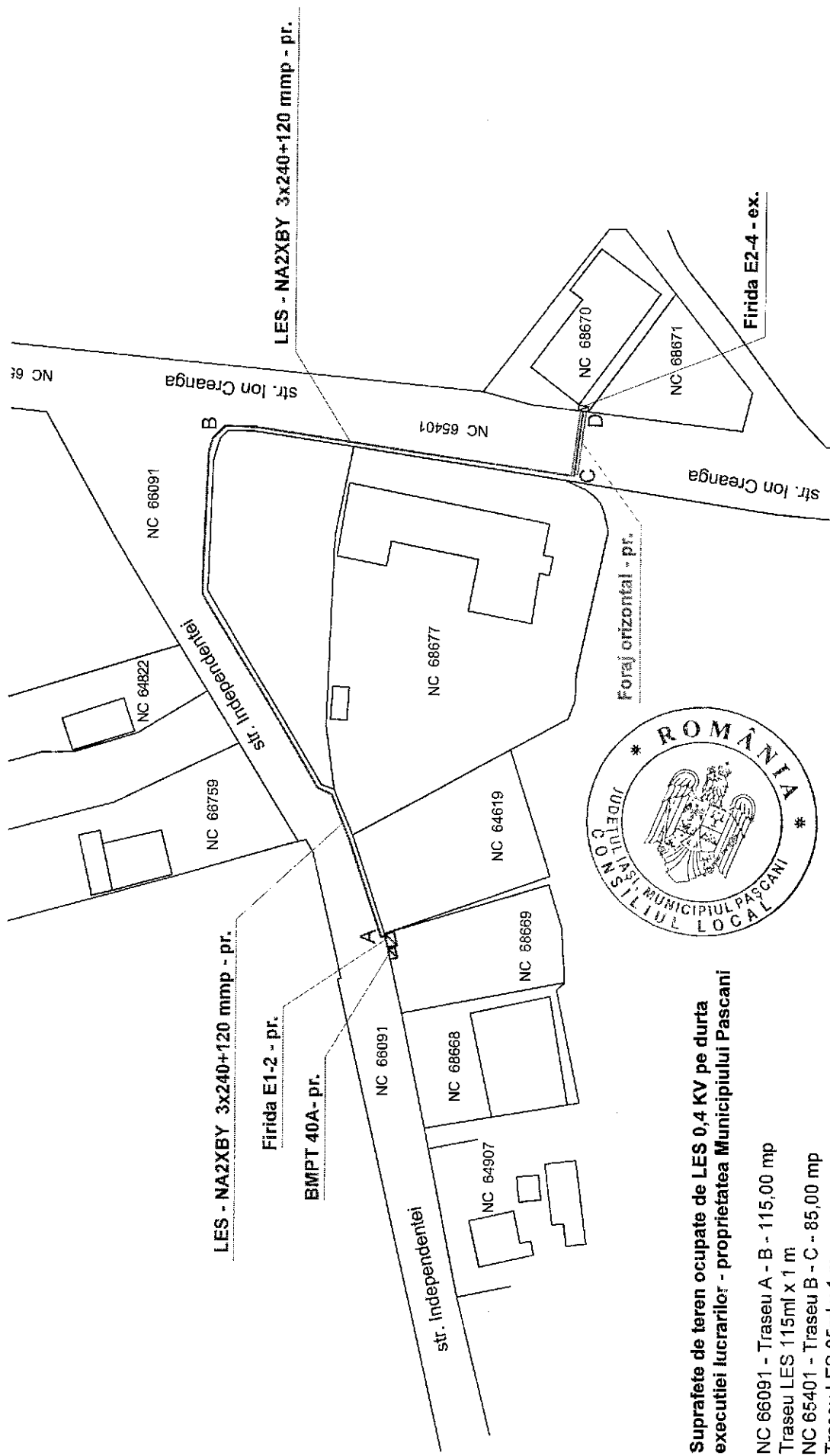
- Cablu NA2XABY 3x240+120 mmp - 210 ml
- Cablu NA2XABY 3x35+16 mmp - 5 ml
- Firida BMPT 40 A - 1 buc

Proiectant,
Ing. Andrei Abalasei



Sef proiect,
Ing. Adrian Codrea





Suprafete de teren ocupate de LES 0,4 KV pe durata executiei lucrarilor - proprietatea Municipiului Pascani

- NC 66091 - Traseu A - B - 115,00 mp
- Traseu LES 115ml x 1 m
- NC 65401 - Traseu B - C - 85,00 mp
- Traseu LES 85ml x 1 m
- NC 65401 - Traseu foraj orizontal C - D - 7,00 mp
- Traseu LES (foraj orizontal) 7ml x 1m

Suprafete de teren ocupate permanent de firma E1-2 si BMPT - proprietatea DGASPC

- NC 68669 - 0,34 mp
- Postament de beton 0,85ml x 0,4 m
- Total = 207,34 mp

ARAMIS		DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI	
PROIECTARE SI EXECUTIE INSTALATII ELECTRICE SI FRIGORIFICE		Titlu proiect:	
Tel/fax: 0232254747 TEL: 0744794465 aramis472@yahoo.com		Scara	1:500
Numele:		Faza:	
Intocmit:	ing. Andrei Abalasei	Bransament electric CASA TIP FAMILIAL 2	
Desenat:	ing. Andrei Abalasei	str. Independentei, nr.5, suburbia Bosteni, mun. Pascani, jud. Iasi	
Verificat:	ing. Valentin Samoilă	D.T.A.C.	
Aprobat:	ing. Valentin Samoilă	Plan de situatie proiectat	
Nr. Proiect/Data:		120/2024	
E2		E2	

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE **UZ ȘI**
SERVITUTE
(CONTRACT DE COMODAT)
NR. ____ / ____ .2024



CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr. ____ / ____ .2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru trei loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Independenței și strada Ion Creanga, în suprafață totală de 207 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Branșament electric - Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului, respectiv, lot numărul 1 - teren în suprafață de 115 m.p. cu o valoare de inventar de 4.823,10 lei, situat în strada Independenței, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 186, respectiv parte din număr cadastral 66091, lot numărul 2 - teren în suprafață de 85 m.p. cu o valoare de inventar de 1.461,15 lei, situat în strada Ion Creangă, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 187, respectiv parte din număr cadastral 65401 și lot numărul 3 - teren în suprafață de 7 m.p. cu o valoare de inventar de 120,33 lei, situat în strada Ion Creangă, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 187, respectiv parte din număr cadastral 65401, în conformitate cu Anexa numărul 1 - „Memoriu tehnic”, Anexa numărul 2 - „Plan de încadrare în zonă – Planșa E_1” și Anexa numărul 3 - „Plan de situație proiectat – Planșa E_2 la H.C.L. nr. ____ / ____ .2024.

Art.2.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire .

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „Branșament electric - Casă de tip familial 2” situată în strada

Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe durata executării lucrărilor menționate la art. 2.1. Începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1..

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;



- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.



CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Direcția Economică ,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

